

**Faktaark:**

**Planloven - Modernisering af planloven**

Regeringen (V), S, KF og DF har d. 9. juni 2016 indgået aftale om modernisering af planloven mv. Aftalen følger op på regeringsudspillet *Vækst og udvikling i hele Danmark* fra november 2015.

Med aftalen får Danmark en ny og moderne planlov. Kommuner, virksomheder og borgere får bedre muligheder for at skabe vækst og udvikling i hele Danmark, samtidig med, at vi værner om et godt miljø og en righoldig natur.

Moderniseringen har følgende hovedelementer:

1. Nye udviklingsmuligheder med fortsat bevarelse af kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinjen:
  - Nye udviklingsområder inden for kystnærhedszonen
  - Udlæg og omplacering af kystnære sommerhusområder
  - Større fleksibilitet inden for strandbeskyttelseslinjen
  - Oprydning i ikke udnyttede reservationer til ferie og fritidsanlæg og mulighed for etablering af nye forsøgsprojekter for kyst- og naturturisme.
2. Nye udviklingsmuligheder i landdistrikter og for produktion:
  - Alle overflødiggjorte bygninger fx skoler og mejerier i landzone kan tages i brug til anden anvendelse uden landzonetilladelse.
  - Alle virksomheder etableret i overflødiggjorte bygninger kan uden landzonetilladelse udvide med op til 500 m<sup>2</sup>.
  - Kommuner kan give landzonetilladelse til etablering af flere end 10 ferieboliger i overflødiggjorte bygninger.
  - Helårshuse kan uden landzonetilladelse om- eller tilbygges med op til 500 m<sup>2</sup>.
  - At der gives mulighed for udlæg af nye sommerhusområder med op til 6.000 sommerhuse under forudsætning af at 5.000 ubebyggede grunde ti kystnærhedszonen tilbageføres.
  - Sommerhusejere får mulighed for at anvende deres sommerhus ubegrænset til overnatning 34 uger (den såkaldte sommerperiode).
  - Pensionister får, efter 1 års forudgående ejerskab, ret til at bo i deres sommerhus hele året.
  - Landbrug kan uden landzonetilladelse etablere erhvervsmæssigt nødvendige driftsbygninger på alle landbrugsbedriftens ejendomme.
  - Kommuner kan hvert fjerde år udpege 2 omdannelseslandsbyer i kommuneplanen.

3. Bedre udviklingsmuligheder for detailhandel:
  - Alle byer, uanset størrelse, kan planlægge for udvalgsvarer-butikker uden størrelsesbegrænsninger.
  - Dagligvarebutikker i lokalcentre og som enkeltstående butikker kan være 1.200 m<sup>2</sup>.
  - Dagligvarebutikker kan fremover være 5.000 m<sup>2</sup> i bymidter og bydelscentre samt 3.900 m<sup>2</sup> i aflastningsområder.
  - Kommunerne får mulighed for at udlægge nye aflastningsområder i byer, hvor der er tilstrækkeligt kundegrundlag.
  
4. Friere rammer, investeringer og administrative lettelser:
  - Mindre statslig indblanding i kommunernes planlægning.
  - Kortere høringsfrister for forslag til lokalplaner og mindre kommuneplantillæg på minimum 4 uger.
  - Forenklet lokalplansinstrument med kort høringsfrist.
  - Nyt klagenævn på planområdet.
  
5. Almene boliger og byudvikling mv.:
  - Kommunerne kan fortsat stille krav om op til 25 pct. almene boliger i lokalplaner for nye boligområder.
  - Kommuner får større ansvar for byvækst i det åbne land.
  - Kommunerne får mulighed for at dispensere fra lokalplaner til midlertidig anvendelse af ubenyttede arealer til bl.a. midlertidige studieboliger i op til 3 år med mulighed for forlængelse.
  
6. Andre initiativer:
  - Udvikling af luftfarten og Københavns Lufthavn.
  - Krav om iblanding af avancerede biobrændsler til transport, svarende til 2,5 pct. avanceret bioethanol.
  - Udvalg om landsbyernes fremtid.
  - 10 mio. kr. til turismeudvikling i landdistrikterne.
  - Fremtidens produktionssamfund.

Af hensyn til kommuner, investorer, m.fl. er det vigtigt at have stabilitet omkring den fysiske planlægning, og det er baggrunden for at aftaleparterne har valgt at indgå et politisk forlig om planloven mv.

Regeringen vil fremsætte lovforslag om moderniseringen af planloven og naturbeskyttelsesloven i oktober 2016 med henblik på ikrafttræden i januar 2017.