

FAKTAARK – OMKOSTNINGER VED OMLÆGNING

Fra rapportens side 87:

Eksempel: Omlægning af fastforrentet obligationslån 2 % til fastforrentet obligationslån 4 %.		
Eksisterende lån - Fast rente obligationslån på 2 %		
		Kr.
Restgæld – obligation		1.000.000
Markeds kurs	77,90	
Kurstillæg	0,10	1.000
Indfrielseskurs	78,00	780.000
Kurtage	0,15 %	1.170
Indfrielsesgebyr		750
Indfrielse - i alt		781.920
Omkostninger til realkreditinstituttet ved indfrielse af det gamle lån		2.920
Nyt lån - Fast rente obligationslån på 4 %		
Restgæld – obligation (afrundet til tusinde kr.)		
		815.000
Markedskurs	97,20	
Kursfradrag	0,20	1.630
Udbetalingskurs	97,00	790.550
Kurtage	0,15 %	1.186
Lånesagsgebyr		3.000
e-tingslysningssgebyr		3.600
Provenu		782.764
Provenu - inkl. Indfrielse		844
Omkostninger til realkreditinstituttet ved optagelse af nyt lån		9.416
Omkostninger til realkreditinstituttet i alt		12.336