

# Forslag fra kommunerne, der imødekommes med udkast til Fingerplan 2019

I alt imødekommes med udkast til Fingerplan 2019 80 konkrete forslag fra hovedstadskommunerne. Nogle forslag imødekommes fuldt ud, mens andre forslag imødekommes delvist. Sidstnævnte forslag er markeret med \*.

## Albertslund

- 1) **Forslag: Mulighed for stationsnære byggemuligheder til større, besøgsintensivt byggeri af regional betydning ved ikke-knudepunktstationer**  
Opdelingen mellem knudepunktstationer og ikke-knudepunktstationer afskaffes. Fremadrettet vil der således generelt være ens byggemuligheder til større byggeri med mange daglige brugere, fx stort kontorbyggeri, ved alle stationer de S-banerne, Vestbanen, Øresundsbanen, Metroen og den kommende letbane i Ring 3.
- 2) **Forslag: Ændret afgrænsning af landsbyen Risby i grøn kile mv.\***  
Ændret afgrænsning af landsbyen muliggøres. Ønske om også at tage landsbyen ud af grøn kile imødekommes ikke. Den ændrede afgrænsning åbner mulighed for etableringen af nogle få nye boliger i Risby.
- 3) **Forslag: Mulighed for støjdemping og styrkelse af rekreative muligheder ved jordopfyld i grøn kile**  
Der åbnes generelt mulighed for etablering af støjvolde på grænsen mellem grønne kiler og støjende infrastrukturanlæg. Det forudsættes, at støjvoldene både øger den rekreative værdi af grønne kiler og fører til en væsentlig støjreduktion i eksempelvis større boligområder.
- 4) **Forslag: Ændret afgrænsning af grøn kile ved "Radiostationen"**  
Der foretages en mindre justering af grøn kile ved "Radiostationen", så den grønne kile tilpasses til gældende kommuneplanrammer. Justeringen medfører, at den grønne kile udvides.

## Allerød

- 5) **Forslag: Reservation af område i Vassingerød til virksomheder med særlige beliggenhedskrav udvides\***  
Reservationen udvides så der på det reserverede areal, foruden virksomheder med særlige beliggenhedskrav, fremadrettet også kan planlægges for transport- og distributionserhverv. Ønske om at reducere omfanget af arealreservationen imødekommes ikke. Det bemærkes, at kommunen i deres planlægning kan foretage en inddeling (zoner) af området i zoner til virksomheder med forskellige grader af miljømæssig påvirkning af omgivelser.
- 6) **Forslag: Mulighed for planlægning for ændret anvendelse af ejendomme i grønne kiler**  
Der åbnes generelt mulighed for ændret planlægning for eksisterende ejendomme i grøn kile så fx nedlagte skoler eller herregårde kan omdannes til fx erhverv, boliger, institutioner mv. Dette forudsætter, at de eksisterende bygninger repræsenterer en særlig samfundsmæssig, arkitektonisk og/eller kulturhistorisk værdi, hvis langsigtede fastholdelse vurderes at kræve en ændret planlægning.
- 7) **Forslag: Mulighed for tilretning af grønne kiler, så de passer med eksisterende planmæssige rammer\***  
Visse grønne kiler i Allerød Kommune tilrettes, så de passer med eksisterende kommuneplanrammer. Det betyder eksempelvis at mindre overlap mellem eksempelvis grønne kiler og erhvervsområder fjernes, så grænsen mellem arealerne på kortene er klar. Ønske om større reduktioner af grøn kile imødekommes ikke.

## Ballerup

- 8) **Forslag: Supercykelsti fra Ballerup til Farum indskrives i Fingerplan**  
Eksisterende supercykelsti indskrives i Fingerplanen som del af det overordnede net af Supercykelstier.
- 9) **Forslag: Markering af manglende sikret skæring på det rekreative stinet ved Brændemoen fjernes fra Fingerplan**  
Markering af manglende sikret skæring udgår af Fingerplanens kortbilag som følge af, at der er etableret skæring i form af en stitunnel.

- 10) **Forslag: Udvidelse af grøn kile ved Jonstrup Å**  
Der udpeges en større ny grøn kile ved Jonstrup Å i Måløv. Grønne kiler er grønne arealer, som primært skal skabe rum til natur og friluftsliv.
- 11) **Forslag: Areal ved Sydbuen tages ud af grøn kile for at muliggøre byudvikling\***  
Et mindre areal ved Sydbuen, i randen af grøn kile, tages ud af kilen for at muliggøre boligbyggeri. Kommunen udpeger til gengæld det under forslag 10 beskrevne erstatningsareal. Ønske om større udtag af grøn kile ved Sydbuen imødekommes ikke.
- 12) **Forslag: Mulighed for ny byudvikling i landområdet ved Måløv\***  
Byudvikling til boliger og erhverv på det ene af to foreslåede byudviklingsarealer ved Måløv muliggøres. Ønske om at muliggøre byudvikling på det andet areal ved Måløv afvises pga. nærhed til militære anlæg.
- 13) **Forslag: Styrkede udviklingsmuligheder omkring DTU Diplom i Ballerup**  
Der gives mulighed for styrket erhvervsmæssig udvikling omkring DTU Diplom, herunder større besøgsintensivt byggeri, forudsat at det sker på arealer, der i den gældende kommuneplan ligger indenfor det stationsnære område mv., og forudsat, at nye, intensive byfunktioner har en tæt tilknytning til eksisterende funktioner ved DTU Diplom.
- 14) **Forslag: Styrkede udviklingsmuligheder omkring Ballerup Idrætsby (Super Arena)**  
Der gives mulighed for styrket erhvervsmæssig udvikling omkring Ballerup Idrætsby, herunder større besøgsintensivt byggeri, forudsat at det sker på arealer, der i den gældende kommuneplan ligger indenfor det stationsnære område mv., og forudsat, at nye, intensive byfunktioner har en tæt tilknytning til eksisterende funktioner ved Ballerup Idrætsby.

#### **Brøndby**

- 15) **Forslag: Muligheder for bymæssige fritidsanlæg mv. i den sydlige del af Brøndbyskoven\***  
På et areal i grøn kile ved Holbækmotorvejen gives der mulighed for at etableres bygninger til bymæssige fritidsformål, fx et natur- og friluftscenter, i tilknytning til eller som erstatning for eksisterende bygninger på Voldgaden. Endvidere kan der etableres anlæg til bymæssige fritidsformål på arealet, fx et aktivitetslandskab. Begge dele betinges af fredningsmyndighedernes godkendelse. Ønske om at Brøndbyskoven og Bakkeskoven samlet tages ud af grøn kile imødekommes ikke.

#### **Egedal**

- 16) **Forslag: Bearbejdning af Fingerplanen så der indgår visionsafsnit mv.\***  
Regeringen har med offentliggørelsen af både et udspil om Hovedstadsområdet 2030 og et forslag til en revideret Fingerplan fremlagt langsigtede planer for hovedstadsområdets fremtidige udvikling. Ønske om at Fingerplanens kort integreres i planens tekstdel imødekommes af tekniske grunde ikke.

#### **Fredensborg**

- 17) **Forslag: Mulighed for planlægning for ændret anvendelse af ejendomme i grønne kiler**  
Der åbnes generelt mulighed for ændret planlægning for eksisterende ejendomme i grøn kile så fx nedlagte skoler eller herregårde kan omdannes til fx erhverv, boliger, institutioner mv. Dette forudsætter, at de eksisterende bygninger repræsenterer en særlig samfundsmæssig, arkitektonisk og/eller kulturhistorisk værdi, hvis langsigtede fastholdelse vurderes at kræve en ændret planlægning.
- 18) **Forslag: Udtag af areal i grøn kile mellem Nivå og Kokkedal for at muliggøre udvidelse af daginstitution**  
Et mindre areal udtages af grøn kile for at muliggøre udvidelse af daginstitution på Møllevej. Et areal af tilsvarende størrelse udpeges til ny grøn kile.
- 19) **Forslag: Området Teglbuen i Nivå, som grænser op til motorvej og er placeret i grøn kile, udtages af grøn kile og reserveres til transport- og distributionserhverv**  
Et areal udtages af grøn kile for at muliggøre etablering af et erhvervsområde til transport- og logistik erhverv ved en til- og frakørsel til Helsingør-motorvejen i Nivå. Et areal af tilsvarende størrelse udpeges til ny grøn kile.
- 20) **Forslag: Muliggøre brug af vandtårn til genbrugsbutik mv.\***  
Forventes muliggjort med en generel bestemmelse i Fingerplanen, der muliggør ændret planlægning for ejendomme i grøn kile, forudsat at de repræsenterer en særlig samfundsmæssig, arkitektonisk og/eller kulturhistorisk værdi, hvis langsigtede fastholdelse vurderes at kræve en ændret planlægning. Ønske om at tage ejendommen med vandtårnet ud af Fingerplanens grønne kiler imødekommes ikke.

**21) Forslag: Muliggøre etablering af supercykelstiforbindelse i grøn kile mellem Nivå og Humlebæk**

Der åbnes generelt mulighed for at etablere supercykelstiforbindelser i grøn kile under forudsætning af, at det sker under hensyntagen til natur, landskab, friluftsliv mv.

**Frederiksberg**

**22) Forslag: Fastholdelse af stationsnærhedsprincippet**

For at fremme brugen af kollektiv transport og mindske trængsel fastlægger Fingerplanens stationsnærhedsprincip, at større byggeri med mange daglige brugere, fx større kontorbyggeri og hotel- og konferencecentre, skal placeres i gangafstand af højklassede, kollektive trafikforbindelser, fx S-tog. Stationsnærhedsprincippet fastholdes i forslaget til revideret Fingerplan. Dog foretages enkelte ændringer af princippet, bl.a. en udvidelse af det stationsnære kerneområder i de fem fingerbykøbstæder (Helsingør, Hillerød, Frederikssund, Roskilde og Køge) samt i Høje-Taastrup. Det sker for at fremme en afbalanceret udvikling i et hovedstadsområde med flere stærke centre.

**23) Forslag: Fastholdelse af Fingerplanens grønne bykiler**

For at fastholde og udvikle grønne strukturer i de tættest befolkede dele af hovedstadsområdet udpeger Fingerplanen grønne bykiler. De hidtidige grønne bykiler fastholdes uændrede i forslaget til en revideret Fingerplan.

**Gladsaxe**

**24) Forslag: Ingen store byudviklingsmuligheder udenfor Fingerby og stationsnære områder og fastholdelse af Ring 5-transportkorridoren\***

Princippet om, at byudviklingen i hovedstadsområdet skal koncentreres i Fingerbyen fastholdes i forslaget til revideret Fingerplan. Det samme gælder Ring 5-transportkorridoren. Dog lægges der – inden for rammerne af planlovens generelle byvækstbestemmelser og bestemmelser for byvækst i det øvrige hovedstadsområde – op til at gøre reglerne for byvækst i det øvrige hovedstadsområde uden for fingerbyen mere præcise og fleksible. Endvidere lægges der op til at gennemføre en planlægningsundersøgelse af Ring 5-transportkorridoren for at fastlægge linjeføringen for en fremtidig vejforbindelse i syd og forbedre beslutningsgrundlaget for en eventuel indsnævring eller ophævelse af korridorens bredde i nord.

**Glostrup**

**25) Forslag: Justering af mindre areal i grøn kile, så det er tilpasset vejforløb mv.**

Imødekommes med mindre justering af grøn kile på kortbilaget så den er tilpasset vejen Skovsletten.

**26) Forslag: Muliggøre etablering af kolonihaver på mindre ejendom i grøn kile, der huser nedlagt gartneri mv.**

Imødekommes ved at muliggøre etablering af kolonihaver på et mindre areal i grøn kile, der i dag huser et nedlagt gartneri op oplag mv.

**Gribskov**

**27) Forslag: Klare rammer for byudvikling i det øvrige hovedstadsområde og sidestilling med kommuner udenfor hovedstadsområdet\***

Fingerplanens regler for byvækst i det øvrige hovedstadsområde gøres mere præcise og fleksible. Kriterierne for byvækst af lokal karakter skrives således ind den vejledning til Fingerplanen. Endvidere åbnes der lidt videre muligheder for byvækst i det øvrige hovedstadsområde, end der er i dag. Det gælder navnlig for større bysamfund i det øvrige hovedstadsområde, der varetager centrale bymæssige funktioner og er velplacerede i forhold til den overordnede infrastruktur, herunder den kollektive trafikbetjening. Ønsket om en sidestilling med kommuner udenfor hovedstadsområdet imødekommes ikke, da det vil kræve en ændring af planlovens særlige regler for byvækst i hovedstadsområdet, herunder reglerne om, at byvækst i det øvrige hovedstadsområde skal være af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund.

### Halsnæs

**28) Forslag: Klare rammer for byudvikling i det øvrige hovedstadsområde og sidestilling med kommuner udenfor hovedstadsområdet**

Fingerplanens regler for byvækst i det øvrige hovedstadsområde gøres mere præcise og fleksible. Kriterierne for byvækst af lokal karakter skrives således ind den vejledning til Fingerplanen. Endvidere åbnes der lidt videre muligheder for byvækst i det øvrige hovedstadsområde, end der er i dag. Det gælder navnlig for større bysamfund i det øvrige hovedstadsområde, der varetager centrale bymæssige funktioner og er velplacerede i forhold til den overordnede infrastruktur, herunder den kollektive trafikbetjening. Ønsket om en sidestilling med kommuner udenfor hovedstadsområdet imødekommes ikke, da det vil kræve en ændring af planlovens særlige regler for byvækst i hovedstadsområdet, herunder reglerne om, at byvækst i det øvrige hovedstadsområde skal være af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund.

**29) Forslag: Byudviklingsmuligheder ved Vinderød\***

Der åbnes mulighed for byudvikling med op til 150 boliger på et afgrænset areal i det øvrige hovedstadsområde i Vinderød ved Frederiksværk. Dette er en reduktion ift. kommunens oprindelige ønske. Reduktionen begrundes i planlovens særlige regler for byvækst i det øvrige hovedstadsområde.

### Helsingør

**30) Forslag: Flere byudviklingsmuligheder i og omkring Helsingør mv.\***

Med imødekommelsen af de nedenfor anførte forslag fra Helsingør Kommune skabes en række byudviklingsmuligheder til bl.a. boliger og erhverv i og omkring Helsingør (se nedenstående forslag). Dermed imødekommes én del af forslaget. En anden del – et ønske om særligt lempelige planvilkår i Helsingør pga. byens særlige geografiske placering – imødekommes ikke.

**31) Forslag: Byudviklingsmuligheder ved Saunte\***

Der åbnes mulighed for begrænset byudvikling (afrunding) med op til 5 boliger på et areal i det øvrige hovedstadsområde i landzonelandsbyen Saunte. Dette er en reduktion ift. kommunens oprindelige ønske. Reduktionen begrundes i planlovens særlige regler for byvækst i det øvrige hovedstadsområde.

**32) Forslag: Byudviklingsmuligheder ved Kør-om-gård på Hornebyvej**

Der åbnes mulighed for byudvikling med op til ca. 20 boliger på et areal i det øvrige hovedstadsområde ved Hornbæk.

**33) Forslag: Ophævelse af Fingerplanens arealreservation ved Kvistgård til transport- og distributionserhverv\***

Arealreservationen til transport- og logistikerhverv ophæves, hvor erhvervsarealet allerede er bebygget. Det sker for at give bedre mulighed for, at udvikle erhvervsområdet med forskellige typer erhverv. Reservationen til transport- og logistikerhverv fastholdes på et større, ubebygget areal for fortsat at sikre plads til denne type virksomheder i området.

**34) Forslag: Særligt lokaliseringsområde ved Kvistgård mv.\***

Der udpeges et særligt lokaliseringsområde i erhvervsområdet i Kvistgård, hvor der kan planlægges for større byggeri med mange daglige brugere – fx større kontorbyggeri med over 1.500 kvadratmeter. Ønsker om lignende, særlige byggemuligheder ved Mørdrup, Hornbæk og Ålsgårde imødekommes ikke.

**35) Forslag: Mulighed for udvidet afgrænsning af stationsnært kerneområde ved Helsingør Station**

Afgrænsningen af det stationsnære kerneområde ved Helsingør Station, de fire andre købstadsstationer i spidsen af byfingrene (Hillerød, Frederikssund, Roskilde og Køge) og Høje-Taastrup udvides fra 600 til 1.000 meter. Samlet set giver det vigtige bycentre udenfor det centrale hovedstadsområde større frihed til at opføre nyt, større erhvervsbyggeri med mange daglige brugere – fx større kontorbyggeri.

**36) Forslag: Opmærksomhed omkring eventuel kommende fast forbindelse mellem Helsingør og Helsingborg**

Transportministeriet har i samarbejde med svenske myndigheder igangsat en indledende strategisk analyse af en fast forbindelse mellem Helsingør og Helsingborg. En fast HH-forbindelse kan øge tilgængeligheden og binde Øresundsregionens erhvervsliv og arbejdsmarkeder tættere sammen. Det vil gavne Helsingør og hovedstadsområdet. Undersøgelsen forventes afsluttet i 2020. Eventuelle beslutninger om arealreservationer i Fingerplanen til infrastrukturanlæg afventer undersøgelsens resultater.

37) **Forslag: Område vest for Helsingør lægges ind i byfinger. Parallel udpegning af ny grøn kile**

Et mindre område vest for Helsingør (Julianelund) lægges ind i byfingeren. Dermed kan området overføres til byzone, så områdets 55 fritidsboliger lovligt kan anvendes til helårsbeboelse. Det har der i mange år været et stort ønske blandt mange af områdets beboere. Parallelt med udvidelsen af byfingeren udpeges en større ny grøn kile ved Helsingør.

**Hillerød**

38) **Forslag: Område sydvest for Hillerød lægges ind i byfinger. Parallel udpegning af ny grøn kile**

Et mindre område sydvest for Hillerød, ved Solrødgård, lægges ind i byfingeren for på sigt at muliggøre byudvikling til erhverv og offentlige formål ved områdets klima- og miljøpark. Parallelt med udvidelsen udpeges en ny grøn kile, som går på tværs af klima- og miljøparken.

**Hvidovre**

39) **Forslag: Udtag af to arealer i grøn kile og udvikling af attraktiv, ny kile**

To grøn-kile-arealer med jordbrug og nedlagte gartnerier tages ud af grøn kile for at muliggøre byudvikling til boliger. Dette betinges af, at et større areal i grøn kile overgår fra jordbrug til et attraktivt, alment tilgængeligt grønt område med tæt kobling til den grønne kile ved Vestvolden.

**Høje-Taastrup**

40) **Forslag: Samme råderum for afgrænsning af landsbyer**

Der skabes samme råderum for afgrænsning og byudvikling af landsbyer øst og vest for Fingerplanens 4. grønne ring. Tidligere har det ikke været muligt at udlægge ny byzone i områder øst for den 4. grønne ring. Initiativet skaber muligheder for mindre, afgrænset byudvikling med boliger i landsbyer i bl.a. Høje-Taastrup Kommune.

41) **Forslag: Mulighed for udvidet afgrænsning af stationsnært kerneområde ved Høje-Taastrup Station**

Afgrænsningen af det stationsnære kerneområde ved Høje-Taastrup Station og de fem købstadsstationer i spidsen af byfingrene (Helsingør, Hillerød, Frederikssund, Roskilde og Køge) udvides fra 600 til 1.000 meter. Samlet set giver det vigtige bycentre udenfor det centrale hovedstadsområde større frihed til at opføre nyt, større erhvervsbyggeri med mange daglige brugere – fx større kontorbyggeri.

42) **Forslag: Udtag af grøn kile med henblik på at muliggøre etablering af stort solenergianlæg**

Et større, motorvejsnært areal, der i dag huser grusgrav, tages ud af grøn kile for at muliggøre etablering af et stort solenergi- og varmelagringsanlæg. Der udpeges ny grøn kile af samme omfang.

**Hørsholm**

43) **Forslag: Muligheder for at etablere nyt rådhus på ikke-stationsnær lokalitet i Hørsholms bymidte**

Det bliver generelt muligt at planlægge for større, offentlige institutioner med mange daglige brugere, selvom de ikke placeres i nærheden af en togstation. Det forudsættes, at der er tale om institutioner, som primært betjener kommunens egne borgere – fx råduse.

**Ishøj**

44) **Forslag: Udtag af arealer i grøn kile ved kommende letbanestation\***

Der udtages mindre arealer i grøn kile ved kommende letbanestation ved Køge Bugt Strandpark i Ishøj for at muliggøre byudvikling til fx erhverv umiddelbart omkring stationen. Der udpeges erstatningsarealer af samme størrelse. Delønske om udtag af større arealer imødekommes ikke.

**København**

45) **Forslag: Opmærksomhed om sikring af udviklingsmuligheder for Københavns Lufthavn, Kastrup**

Med regeringens udspil om Hovedstadsområdet 2030 lægges der op til en række initiativer, som vil understøtte den fremtidige udvikling af Københavns Lufthavn, Kastrup.

**46) Forslag: Fastholdelse af stationsnærhedsprincippet**

For at fremme brugen af kollektiv transport og mindske trængsel fastlægger Fingerplanens stationsnærhedsprincip, at større byggeri med mange daglige brugere, fx større kontorbyggeri og hotel- og konferencecentre, skal placeres i gangafstand af højklassede, kollektive trafikforbindelser, fx S-tog. Stationsnærhedsprincippet fastholdes i forslaget til revideret Fingerplan. Dog foretages enkelte ændringer af princippet, bl.a. en udvidelse af det stationsnære kerneområder i de fem fingerbykøbstæder (Helsingør, Hillerød, Frederikssund, Roskilde og Køge) samt i Høje-Taastrup. Det sker for at sikre en afbalanceret udvikling i et hovedstadsområde med flere stærke centre.

**47) Forslag: Zonering fastlægges i den kommunale planlægning uden forudgående aftale med stat**

Der vil ikke længere være krav om forudgående aftale med staten før kommunerne kan foretage en inddeling (zonering) af erhvervsområder. Med zoneringer inddeles erhvervsområder i zoner til virksomheder med forskellige grader af miljømæssig påvirkning af deres omgivelser.

**48) Forslag: Rækkefølge fastlægges i den kommunale planlægning uden forudgående aftale med stat**

I forbindelse med kommunernes fastlæggelse af rækkefølge for byudvikling vil der ikke længere være krav om, at fastlæggelsen af rækkefølge kræver en forudgående aftale med staten. Kommunerne får således større frihed til at fastlægge den rækkefølge, som man udbygger byområder i hovedstadsområdet i.

**Lyngby-Taarbæk**

**49) Forslag: Tekniske justeringer af Fingerplanens kortbilag F, H, O, P, Q og R**

De foreslåede justeringer indarbejdes i Fingerplanens kortbilag.

**Rudersdal**

**50) Forslag: Mulighed for ændret afgrænsning af grøn kile mv.\***

Areal ved Wesselsminde i Nærum tages ud af grøn kile for at muliggøre en ændret planlægning for ejendom, der i dag huser CFD Døvblindehuset. Samtidig åbnes der mulighed for mindre, tekniske korrektioner af afgrænsninger af grønne kiler. Der udpeges større erstatningsarealer. Ønske om mulighed for at ændre afgrænsning af grønne kiler i forbindelse med kommuneplanrevisioner imødekommes ikke.

**51) Forslag: Udpegning af særligt lokaliseringsområde i Nærum Erhvervsby**

Der udpeges et særligt lokaliseringsområde i erhvervsområdet i Nærum, hvor der kan planlægges for større byggeri med mange daglige brugere – fx større kontorbyggeri med over 1.500 kvadratmeter.

**52) Forslag: Mulighed for planlægning for ændret anvendelse af ejendomme i grønne kiler**

Der åbnes mulighed for ændret planlægning for ejendomme i grøn kile så fx nedlagte skoler eller herregårde kan omdannes til fx erhverv, boliger eller institutioner. Dette forudsætter, at ejendommene repræsenterer en særlig samfundsmæssig, arkitektonisk og/eller kulturhistorisk værdi, hvis langsigtede fastholdelse vurderes at kræve en ændret planlægning.

**Vallensbæk**

**53) Forslag: Areal ved tages ud af grøn kile\***

Et areal ved Vallensbæk Landsby tages ud af grøn kile for at muliggøre planlægning for offentlige formål (skole, daginstitution o. lign.). Ønske om større udtag, herunder udtag af arealer i transportkorridoren mv., imødekommes ikke.

**54) Forslag: Udpegning af særligt lokaliseringsområde ved Holbækmotorvejen\***

På et areal mellem Vallensbækvej og Holbækmotorvejen udpeges et særligt lokaliseringsområde, hvor der kan planlægges for større byggeri med mange daglige brugere – fx større kontorbyggeri med over 1.500 kvadratmeter – der kan tjene som støjafskærmning af bagvedliggende boligområder. Ønske om særlige lokaliseringmuligheder i transportkorridor mv. imødekommes ikke.

**Greve**

**55) Forslag: Udtag af grøn kile**

Udtag af mindre areal i grøn kile ved København-Ringsted-banen til brug for vejføring og evt. etablering af erhverv. Der udpeges ny grøn kile til erstatning for udtaget.

**56) Forslag: Ændret afgrænsning af regionale stiftorbindelser mv.**

Forslaget imødekommes med en ændret afgrænsning af regionale stiftorbindelser langs Køge Bugt, fra Tune til Hedeland mv. på Fingerplanens kortbilag.

**57) Forslag: Opdatering af støjzone omkring Roskilde Lufthavn**

Afgrænsningen af støjzonen omkring lufthavnen i Roskilde ændres på baggrund af opdaterede støjberegninger. Det åbner mulighed for ny byudvikling til fx boliger i flere kommuner omkring lufthavnen.

**58) Forslag: Ændring af byområde ved Tune\***

Der åbnes mulighed for en mindre udvidelse af byområdet til fx boliger. Det forudsættes, at byudvikling af det pågældende areal er i overensstemmelse med bestemmelserne i Fingerplanen om byudvikling i det øvrige hovedstadsområde, og at øvrige statslige interesser ift. arealet (hovedtransmissionsledning for naturgas, støjkrav mv.) iagttages ifm. kommunens planlægning.

**59) Forslag: Udtag af grøn kile**

Forslag om udtag af større grøn kile indeklemt mellem København Ringsted banen og Køge Bugt motorvejen imødekommes. Arealet reserveres i Fingerplanen til transport- og logistikerehverv. Der udpeges ny grøn kile til erstatning for udtaget.

**Køge**

**60) Forslag: Forlængelse af Køge Bugt byfingeren. Parallel udpegning af ny grøn kile**

Byfingeren forlænges til Herfølge, hvilket skaber større nye byudviklingsmuligheder til navnlig boliger i specielt den nordvestlige del af Herfølge. Parallelt med forlængelsen udpeges en større grøn kile i nærområdet.

**61) Forslag: Udvidelse af byfinger ved Hastrup Ø. Parallel udpegning af ny grøn kile**

Byfingeren udvides sydvest for Køge ved Hastrup Ø., hvilket skaber nye byudviklingsmuligheder til især boliger. Parallelt udvidelsen udpeges en større grøn kile i nærområdet.

**62) Forslag: Mulighed for eventuelt fremtidigt arealudlæg til datacenter ved Bjæverskov**

Der skabes en generel mulighed for, at der i Bjæverskov og andre lokaliteter med en god placering ift. elnettet kan planlægges for etablering af energikrævende datacentre.

**Leire**

**63) Forslag: Klare rammer for byudvikling i det øvrige hovedstadsområde og sidestilling med kommuner udenfor hovedstadsområdet\***

Fingerplanens regler for byvækst i det øvrige hovedstadsområde gøres mere præcise og fleksible. Kriterierne for byvækst af lokal karakter skrives således ind den vejledning til Fingerplanen. Endvidere åbnes der lidt videre muligheder for byvækst i det øvrige hovedstadsområde, end der er i dag. Det gælder navnlig for større bysamfund i det øvrige hovedstadsområde, der varetager centrale bymæssige funktioner og er velplacerede i forhold til den overordnede infrastruktur, herunder den kollektive trafikbetjening. Ønsket om en sidestilling med kommuner udenfor hovedstadsområdet imødekommes ikke, da det vil kræve en ændring af planlovens særlige regler for byvækst i hovedstadsområdet, herunder reglerne om, at byvækst i det øvrige hovedstadsområde skal være af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund.

**Roskilde**

**64) Forslag: Opdatering af støjzone omkring Roskilde Lufthavn**

Afgrænsningen af støjzonen omkring lufthavnen i Roskilde ændres på baggrund af opdaterede støjberegninger. Det skaber potentiale for ny byudvikling til fx boliger i flere kommuner omkring lufthavnen.

**65) Forslag: Byudviklingsmuligheder ved Viby\***

Der åbnes mulighed for byudvikling med op til 150 boliger på et afgrænset areal i det øvrige hovedstadsområde i Viby Sjælland sydvest for Roskilde. Dette er en reduktion ift. kommunens ønske. Reduktionen begrundes i planlovens særlige regler for byvækst i det øvrige hovedstadsområde.

**66) Forslag: Klare rammer for byudvikling i det øvrige hovedstadsområde og sidestilling med kommuner udenfor hovedstadsområdet\***

Fingerplanens regler for byvækst i det øvrige hovedstadsområde gøres mere præcise og fleksible. Kriterierne for byvækst af lokal karakter skrives således ind den vejledning til Fingerplanen. Endvidere åbnes der lidt videre muligheder for byvækst i det øvrige hovedstadsområde, end der er i dag. Det gælder navnlig for større bysamfund i det øvrige hovedstadsområde, der varetager centrale bymæssige funktioner og er velplacerede i forhold til den overordnede infrastruktur, herunder den kollektive trafikbetjening. Ønsket om en sidestilling med kommuner udenfor hovedstadsområdet imødekommes ikke, da det vil kræve en ændring af planlovens særlige regler for byvækst i hovedstadsområdet, herunder reglerne om, at byvækst i det øvrige hovedstadsområde skal være af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund.



- 67) **Forslag: Mulighed for udvidelse af byfingre omkring Roskilde i dialog med stat**  
Roskilde-byfingren udvides sydvest for Roskilde, hvilket skaber nye byudviklingsmuligheder til navnlig erhverv og offentlige formål. Parallelt med udvidelsen udpeges en større, ny grøn kile i nærområdet.
- 68) **Forslag: Videreførelse af arbejde med etablering af grøn kile fra Høje-Taastrup til Roskilde Fjord**  
Med den reviderede Fingerplan lægges der op til at igangsætte partnerskabsprojekter med kommuner og relevante organisationer om frivillig etablering af nye grønne kiler, der kan åbne nye rekreative muligheder og kan indgå i klimatilpasningstiltag.

#### **Solrød**

- 69) **Forslag: Klare rammer for byudvikling i det øvrige hovedstadsområde og sidestilling med kommuner udenfor hovedstadsområdet\***  
Fingerplanens regler for byvækst i det øvrige hovedstadsområde gøres mere præcise og fleksible. Kriterierne for byvækst af lokal karakter skrives således ind den vejledning til Fingerplanen. Endvidere åbnes der lidt videre muligheder for byvækst i det øvrige hovedstadsområde, end der er i dag. Det gælder navnlig for større bysamfund i det øvrige hovedstadsområde, der varetager centrale bymæssige funktioner og er velplacerede i forhold til den overordnede infrastruktur, herunder den kollektive trafikbetjening. Ønsket om en sidestilling med kommuner udenfor hovedstadsområdet imødekommes ikke, da det vil kræve en ændring af planlovens særlige regler for byvækst i hovedstadsområdet, herunder reglerne om, at byvækst i det øvrige hovedstadsområde skal være af lokal karakter og ske i tilknytning til kommuncentre eller som afrunding af andre bysamfund.
- 70) **Forslag: Udvidelse af byfingre vest for Køge Bugt motorvejen. Parallel udpegning af ny grøn kile\***  
Køge-Bugt-byfingren udvides til at omfatte Solrød Landsby, hvilket skaber nye byudviklingsmuligheder til boliger og erhverv mv. i området. Parallelt med udvidelsen udpeges en større, ny grøn kile i nærområdet. Delforslag om en større udvidelse af Køge-Bugt-byfingren imødekommes ikke.
- 71) **Forslag: Byudviklingsmuligheder ved Havdrup\***  
Der åbnes mulighed for byudvikling med op til 150 boliger på et afgrænset areal i det øvrige hovedstadsområde i Viby Sjælland sydvest for Roskilde. Dette er en reduktion ift. kommunens ønske. Reduktionen begrundes i planlovens særlige regler for byvækst i det øvrige hovedstadsområde.
- 72) **Forslag: Byudviklingsmuligheder ved Solrød Landsby**  
Imødekommes med ovennævnte udvidelse af byfingren (se forslag 70).
- 73) **Forslag: Videreførelse af arbejde med grønne kiler skal ske på frivillig basis og med fokus på øst-vest-gående kilestrukturer**  
Med den reviderede fingerplan lægges der op til at igangsætte partnerskabsprojekter med kommuner og relevante organisationer om frivillig etablering af nye grønne kiler, der kan åbne nye rekreative muligheder og kan indgå i klimatilpasningstiltag.

#### **Stevns**

- 74) **Forslag: Principiel udpegning i Fingerplanen af mulig linjeføring for omfartsvej**  
Mulig linjeføring for omfartsvej fra Stevns syd om Køge fastlægges. En omfartsvej kan på sigt aflaste trafikken gennem Køge.
- 75) **Forslag: Tekniske justeringer ift. kortbilag Q, R og S mv.**  
De forslåede tekniske justeringer indarbejdes i Fingerplanens kortbilag.

#### **Fælles forslag fra de ti Loop-City-kommuner (Lyngby-Taarbæk, Gladsaxe, Herlev, Rødovre, Albertslund, Glostrup, Vallensbæk, Ishøj, Brøndby, Hvidovre)**

- 76) **Forslag: Ændring ift. brug af begrebet byfunktioner af regional karakter, så der skabes stationsnære byggemuligheder til større, besøgsintensivt byggeri af regional betydning ved ikke-knudepunktstationer mv.**  
Opdelingen mellem knudepunktstationer og ikke-knudepunktstationer afskaffes. Fremadrettet vil der således generelt være ens byggemuligheder til større byggeri med mange daglige brugere, fx stort kontorbyggeri, ved alle stationer de S-banerne, Vestbanen, Øresundsbanen, Metroen og den kommende letbane i Ring 3.



77) **Forslag: Der ønskes mulighed for mulighed for byudvikling i grønne kiler og kolonihaveområder, som grænser op til kommende letbanestationer i Ring 3**

Der foretages en konkret ændring af grøn kile ved kommende letbanestation ved Køge Bugt Strandpark (se forslag 44). Herudover lægger regeringen med udspillet Hovedstadsområdet 2030 op til at give kommunerne bedre muligheder for at omplacere kolonihaveområder tæt på nye letbanestationer, så nuværende kolonihavearealer kan anvendes til andre formål som fx boliger eller erhvervsbyggeri.

78) **Forslag: Ophævelse af Fingerplanens arealreservation af arealer på Avedøre Holme til virksomheder med særlige beliggenhedskrav og transport- og distributionserhverv\***

Arealreservationen for det næsten fuldt udbyggede erhvervsområde ophæves for at give bedre mulighed for planmæssige rammer, der matcher virksomhedernes udviklingsbehov. Dog fastholdes reservationen af den strategisk vigtige råstofhavn. Endvidere stilles der krav om, at der fremadrettet alene kan planlægges for produktionsvirksomheder i området.

79) **Forslag: Samlet planlægning for fremtidens grønne kiler mv.**

Med den reviderede fingerplan lægges der op til at igangsætte partnerskabsprojekter med kommuner og relevante organisationer om frivillig etablering af nye grønne kiler, der kan åbne nye rekreative muligheder og kan indgå i klimatilpasningstiltag.

**Fælles forslag fra kommunerne omkring Køge Bugt Strandpark (Hvidovre, Brøndby, Vallensbæk, Ishøj og Greve)**

80) **Forslag: Særlige muligheder i grøn kile i Køge Bugt Strandpark for at understøtte realisering af udviklingsplan for strandparken og strandparkens lystbådehavne**

Med blik på både strande, lystbådehavne og naturområder åbnes der mulighed for at videreudvikle Køge-Bugt-Strandpark til et attraktivt, rekreativt strandområde af regional betydning. Dette sker under udstrakt hensyntagen til områdets natur og inden for rammerne af naturbeskyttelsesloven.