

KOMMISSORIUM

Udvalg om finansieringsregler for andelsboliger

Som del af aftalen ”Initiativer mod kortsigtede investeringer i private udlejningsboliger” fra den 30. januar 2020 blev aftaleparterne enige om, ”at der nedsættes et udvalg med relevante myndigheder og andre interessenter på området med henblik på at gennemgå mulige ændringer af finansieringsreglerne for andelsboliger. Udvalget afrapporterer ultimo 2020.”

Udvalgets opgaver

Udvalget har til formål at se på finansieringsreglerne for andelsboliger. Udvalget skal på den baggrund løse følgende opgaver:

- Beskrive markedet for andelsboliger og markedet for belåning af andelsboliger
- Udarbejde en oversigt over reguleringen af finansieringsmuligheder ved stiftelse af andelsboligforeninger og køb af en andelsbolig
- Belyse hvordan udbetalingskravet ved stiftelse af en andelsboligforening og ved køb af en andelsbolig virker i praksis
- Sammenligne udbetalingskravene ved stiftelse af en andelsboligforening, ved køb af en andelsbolig og ved køb af en ejerbolig
- Gennemgå og vurdere mulige ændringer af rammerne for finansiering af andelsboliger med det mål at gøre adgangen til andelsboliger mere økonomisk overkommelig under hensyntagen til forbrugerbeskyttelsen og den finansielle stabilitet.

Udvalget skal lægge de gældende regler om værdiansættelse af andelsboligforeningsejendomme til grund for arbejdet, der indebærer, at værdiansættelsen foretages på grundlag af markedsværdien med udgangspunkt i værdien som privat udlejningsejendom.

Udvalget nedsættes med følgende sammensætning:

- 1 medlem fra Erhvervsministeriet (formand)
- 1 medlem fra Transport- og Boligministeriet
- 1 medlem fra Finanstilsynet
- 1 medlem fra Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation
- 1 medlem fra Finans Danmark
- 1 medlem fra Forbrugerrådet TÆNK

Udvalget sekretariatsbetjenes af Erhvervsministeriet med bistand fra Transport- og Boligministeriet.

Udvalget afrapporterer senest ultimo 2020.